

Dr. Christoph Huhn  
Sieglarer Straße 2c  
53840 Troisdorf

**Dr. Christoph Huhn**  
NOTAR

Sieglarer Straße 2c  
53840 Troisdorf  
Fon 02241 252050  
Fax 02241 2520529  
mail@notar-huhn.de  
www.notar-huhn.de

## VORBEREITUNG EINES KAUFVERTRAGS

Wir möchten Ihren Auftrag schnell und korrekt bearbeiten. Bitte senden Sie uns dazu dieses Formular soweit wie möglich ausgefüllt zu. Sie können das Formular online ausfüllen und uns per E-Mail zusenden. Bitte **öffnen** Sie dazu das Formular im **Adobe Acrobat Reader** (<https://get.adobe.com/de/reader>), da sonst möglicherweise nicht alle Funktionen unterstützt werden. Klicken Sie nach dem Ausfüllen einfach auf den entsprechenden Button am Ende des Formulars. Selbstverständlich können Sie das Formular auch gerne ausdrucken, handschriftlich ausfüllen und uns per Post oder Fax zuschicken.

### ABSENDER

Vorname

Nachname

Straße und Hausnr.

PLZ und Ort

E-Mail

Telefon

Entwurf an Verkäufer per

- E-Mail an  
 Post an

Entwurf an Käufer per

- E-Mail an  
 Post an

Entwurf an Makler per

- E-Mail an  
 Post an

Entwurf per

- E-Mail an  
 Post an

ANGABEN VERKÄUFER	VERKÄUFER 1	VERKÄUFER 2
Vorname		
Nachname		
evtl. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Steuer-ID		
Straße und Hausnr.		
PLZ und Ort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon		
E-Mail		
Familienstand	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> nicht verheiratet	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> nicht verheiratet
Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> .....

**KONTOVERBINDUNG**

IBAN für alle Verkäufer /  
bzw. nur Verkäufer 1    DE.....  
Bank: .....

---

IBAN nur Verkäufer 2    DE.....  
Bank: .....

ANGABEN KÄUFER	KÄUFER 1	KÄUFER 2
Vorname		
Nachname		
evtl. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Steuer-ID		
Straße und Hausnr.		
PLZ und Ort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon		
E-Mail		
Familienstand	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> nicht verheiratet	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> nicht verheiratet
Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> .....
Käufer erwerben	<input type="checkbox"/> zu je ½-Anteil <input type="checkbox"/> zu Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu .....% <input type="checkbox"/> in GbR	<input type="checkbox"/> zu je ½-Anteil <input type="checkbox"/> zu Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu .....% <input type="checkbox"/> in GbR

MAKLER	
Maklerprovision	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar an .....
Provision zahlt der	<input type="checkbox"/> Verkäufer und zwar .....% ohne MwSt. <input type="checkbox"/> Käufer und zwar .....% ohne MwSt.

## ANGABEN ZUM KAUFOBJEKT

Amtsgericht	
Grundbuch von	
Blatt	
Flur	
Flurstück	
Objektanschrift	
Belastungen in Abt. II und/oder Abt. III	<input type="checkbox"/> Abt. II <input type="checkbox"/> Abt. III <input type="checkbox"/> keine Belastungen
Belastungen löschen	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar Recht .....
Löschungsunterlagen	<input type="checkbox"/> werden zur Beurkundung mitgebracht <input type="checkbox"/> müssen vom Notar angefordert werden Aktenzeichen/Ansprechpartner des Gläubigers: ..... .....
Nutzung des Kaufobjektes	<p>Wenn ein bebautes Grundstück oder Wohnung verkauft wird:</p> <input type="checkbox"/> unbewohnt und geräumt <input type="checkbox"/> vom Verkäufer bewohnt, Räumung bis zum ..... <input type="checkbox"/> unbewohnt, aber noch nicht vollständig geräumt, Räumung bis zum ..... <input type="checkbox"/> vermietet, nur wenn vermietet: <input type="checkbox"/> Mietverhältnis wird übernommen, seit wann vermietet? ..... <input type="checkbox"/> Verkäufer garantiert Beendigung zum .....
	<p>Wenn ein unbebautes Grundstück verkauft wird:</p> <input type="checkbox"/> nicht verpachtet <input type="checkbox"/> verpachtet, nur wenn verpachtet: <input type="checkbox"/> Pachtverhältnis wird übernommen <input type="checkbox"/> Verkäufer garantiert Beendigung zum .....
Besitzübergang	<input type="checkbox"/> Übergabe nach (Räumung) und Zahlung <input type="checkbox"/> vorherige Renovierung durch Käufer <input type="checkbox"/> ohne Anzahlung <input type="checkbox"/> mit Anzahlung in Höhe von EUR .....

mitverkaufte Sachen	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar .....
	..... ..... ..... Betrag, der auf diese Sachen entfällt in EUR .....
Soll der Verkäufer noch Arbeiten erledigen?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar .....
Sind Mängel am Kaufobjekt bekannt?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar .....
	..... Kaufpreiszahlung erst nach Erledigung
Kaufpreis	EUR
Kaufpreisfinanzierung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

#### BEI EIGENTUMSWOHNUNG – HAUSVERWALTER

Name	.....
Anschrift	.....

#### DOLMETSCHER

Wird ein Dolmetscher benötigt?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar für .....
--------------------------------	--

PDF SPEICHERN

PDF DRUCKEN

PDF VERSENDEN