



Notar Dr. Christoph Huhn

Notar Dr. Christoph Huhn
Sieglarer Straße 2c
53840 Troisdorf

Sieglarer Straße 2c
53840 Troisdorf
Fon 02241 252050
Fax 02241 2520529
mail@notar-huhn.de
www.notar-huhn.de

Vorbereitung eines Kaufvertrages

Wir möchten Ihren Auftrag schnell und korrekt bearbeiten. Bitte senden Sie uns dazu dieses Formular soweit wie möglich ausgefüllt zu. Sie können das Formular online ausfüllen und uns per E-Mail zusenden. Bitte **öffnen** Sie dazu das Formular **im Adobe Acrobat Reader** (<https://get.adobe.com/de/reader/>), da sonst möglicherweise nicht alle Funktionen unterstützt werden. Klicken Sie nach dem Ausfüllen einfach auf den entsprechenden Button am Ende des Formulars. Selbstverständlich können Sie das Formular auch gerne ausdrucken, handschriftlich ausfüllen und uns per Post oder Fax zuschicken.

Absender	
Vorname	
Nachname	
Straße und Hausnr.	
PLZ und Ort	
E-Mail	
Telefon	
Entwurf an Verkäufer per	<input type="checkbox"/> E-Mail an <input type="checkbox"/> Post an
Entwurf an Käufer per	<input type="checkbox"/> E-Mail an <input type="checkbox"/> Post an
Entwurf an Makler per	<input type="checkbox"/> E-Mail an <input type="checkbox"/> Post an
Entwurf per	<input type="checkbox"/> E-Mail an <input type="checkbox"/> Post an

Angaben Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Vorname		
Nachname		
Evtl. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Beruf		
Steuer-ID		
Straße und Hausnr.		
PLZ und Ort		
Staatsangehörigkeit		
Telefonnr.		
E-Mail		
Familienstand	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> nicht verheiratet	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> nicht verheiratet
Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> -----	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> -----

Angaben Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Vorname		
Nachname		
Evtl. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Beruf		
Steuer-ID		
Straße und Hausnr.		
PLZ und Ort		
Staatsangehörigkeit		
Telefonnr.		
E-Mail		
Familienstand	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> nicht verheiratet	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> nicht verheiratet
Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> _____
Käufer erwerben	<input type="checkbox"/> zu je ½-Anteil <input type="checkbox"/> zu Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu __% <input type="checkbox"/> in GbR	<input type="checkbox"/> zu je ½-Anteil <input type="checkbox"/> zu Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu __% <input type="checkbox"/> in GbR

Makler	
Maklervermittlung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar über _____
Maklerprovision	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Provision zahlt der	<input type="checkbox"/> Verkäufer und zwar _____% inkl. MwSt. <input type="checkbox"/> Käufer und zwar _____% inkl. MwSt.

Angaben zum Kaufobjekt	
Amtsgericht	
Grundbuch von	
Blatt	
Gemarkung	
Flur	
Flurstück	
Objektadresse	
Belastungen in Abt. II oder Abt. III	<input type="checkbox"/> Abt. II <input type="checkbox"/> Abt. III <input type="checkbox"/> keine Belastungen
Belastungen löschen	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar Recht _____
Löschungsunterlagen	<input type="checkbox"/> werden zur Beurkundung mitgebracht <input type="checkbox"/> müssen vom Notar angefordert werden Aktenzeichen/Ansprechpartner des Gläubiger: _____
Nutzung des Kaufobjektes	Wenn ein bebautes Grundstück oder Wohnung verkauft wird: <input type="checkbox"/> unbewohnt und geräumt <input type="checkbox"/> selbstgenutzt, Räumung bis zum _____ <input type="checkbox"/> nicht vermietet <input type="checkbox"/> vermietet, nur wenn vermietet: <input type="checkbox"/> Mietverhältnis wird übernommen, seit wann vermietet? _____ <input type="checkbox"/> Verkäufer garantiert Beendigung zum _____
	Wenn ein unbebautes Grundstück verkauft wird: <input type="checkbox"/> nicht verpachtet <input type="checkbox"/> verpachtet, nur wenn verpachtet: <input type="checkbox"/> Pachtverhältnis wird übernommen <input type="checkbox"/> Verkäufer garantiert Beendigung zum _____

Besitzübergang	<input type="checkbox"/> Übergabe nach (Räumung) und Zahlung <input type="checkbox"/> vorherige Renovierung durch Käufer
mitverkaufte Gegenstände	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar _____ _____ <input type="checkbox"/> ja, und zwar im Wert von EUR _____ der im Kaufpreis enthalten ist
Kaufpreis	EUR
Kaufpreisfinanzierung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

Kontoverbindung	
für alle Verkäufer / bzw. nur Verkäufer 1	IBAN-Nr.: DE □□ □□□□ □□□□ □□□□ □□ Bank: _____
für Verkäufer 2	IBAN-Nr.: DE □□ □□□□ □□□□ □□□□ □□ Bank: _____

Bei Eigentumswohnung	
Hausverwalter	
Instandhaltungsrücklage anteilig für das Kaufobjekt	EUR