



Notar Dr. Christoph Huhn

Notar Dr. Christoph Huhn  
Sieglerer Straße 2c  
53840 Troisdorf

Sieglerer Straße 2c  
53840 Troisdorf  
**Fon** 02241 252050  
**Fax** 02241 2520529  
mail@notar-huhn.de  
www.notar-huhn.de

## Vorbereitung eines Kaufvertrages

Wir möchten Ihren Auftrag schnell und korrekt bearbeiten. Bitte senden Sie uns dazu dieses Formular soweit wie möglich ausgefüllt zu. Sie können die pdf-Datei online ausfüllen und uns per E-Mail zusenden. Sie können die pdf-Datei aber auch gerne ausdrucken, handschriftlich ausfüllen und uns per Post oder Fax zuschicken. Klicken Sie dazu nach dem Ausfüllen einfach auf den entsprechenden Button am Ende des Formulars.

Absender	
Vorname	
Nachname	
Straße und Hausnr.	
PLZ und Ort	
E-Mail	
Telefon	
Entwurf an Verkäufer per	<input type="checkbox"/> E-Mail an <input type="checkbox"/> Post an
Entwurf an Käufer per	<input type="checkbox"/> E-Mail an <input type="checkbox"/> Post an
Entwurf an Makler per	<input type="checkbox"/> E-Mail an <input type="checkbox"/> Post an
Entwurf per	<input type="checkbox"/> E-Mail an <input type="checkbox"/> Post an

Angaben Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Vorname		
Nachname		
Evtl. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Beruf		
Steuer-ID		
Straße und Hausnr.		
PLZ und Ort		
Staatsangehörigkeit		
Telefonnr.		
E-Mail		
Familienstand	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> nicht verheiratet	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> nicht verheiratet
Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> -----	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> -----

Angaben Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Vorname		
Nachname		
Evtl. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Beruf		
Steuer-ID		
Straße und Hausnr.		
PLZ und Ort		
Staatsangehörigkeit		
Telefonnr.		
E-Mail		
Familienstand	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> nicht verheiratet	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> nicht verheiratet
Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> _____
Käufer erwerben	<input type="checkbox"/> zu je ½-Anteil <input type="checkbox"/> zu Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu __% <input type="checkbox"/> in GbR	<input type="checkbox"/> zu je ½-Anteil <input type="checkbox"/> zu Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu __% <input type="checkbox"/> in GbR

Makler	
Maklervermittlung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar über _____
Maklerprovision	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar ___% inkl. MwSt.
Provision zahlt der	<input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer

Angaben zum Kaufobjekt	
Amtsgericht	
Grundbuch von	
Blatt	
Gemarkung	
Flur	
Flurstück	
Objektadresse	
Belastungen in Abt. II oder Abt. III	<input type="checkbox"/> Abt. II <input type="checkbox"/> Abt. III <input type="checkbox"/> keine Belastungen
Belastungen löschen	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar Recht _____
Löschungsunterlagen	<input type="checkbox"/> werden zur Beurkundung mitgebracht <input type="checkbox"/> müssen vom Notar angefordert werden Aktenzeichen/Ansprechpartner des Gläubiger: _____
Nutzung des Kaufobjektes	<input type="checkbox"/> unbewohnt und geräumt <input type="checkbox"/> selbstgenutzt, Räumung bis zum _____ <input type="checkbox"/> vermietet Mietverhältnis wird übernommen, seit wann vermietet? _____ Verkäufer garantiert Beendigung zum _____
Besitzübergang	<input type="checkbox"/> Übergabe nach (Räumung) und Zahlung <input type="checkbox"/> vorherige Renovierung durch Käufer
mitverkaufte Gegenstände	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar im Wert von _____ der im Kaufpreis enthalten ist

Kaufpreis	EUR
Kaufpreisfinanzierung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
<b>Bei Grundstück:</b> WEG	
<b>Bei Eigentumswohnung:</b> Hausverwalter	
Instandhaltungsrücklage	